

פרוטוקול דיון ועדת מכרזים

מס' ישיבה : 4712	מס' פרוטוקול : 91696
מתאריך : 22 בדצמבר 2024	מס' פניה : 3951-(1)
סוג שלב : בקשה להתקשרות בפטור ממכרז- כללי	יחידה : לשכת מחוז צפון

נושא הפניה : התקשרות עם -הספק 41881007 זועבי ח'מאיסי לובאבה עבור דמי ניהול, מרכז הדרכה מגזר ערבי - קניון מבנה נוף הגליל

תוכן הפניה : הואיל וועדת המכרזים וועדת הפטור לענייני הדיור הממשלתי אישרה את ההתקשרות עם בעל הנכס "זועבי ח'מאיסי לובאבה " על חוזה שכירות ל 10 שנים מיום מסירת החזקה במושכר פלוס 5 שנות מימוש זכות ברירה, שנה בכל פעם. לפי סעיף 14 א' וב' בחוזה השכירות מחודש אוגוסט 2022. אנו מבקשים לאשר את ההתקשרות עם הספק 41881007 זועבי ח'מאיסי לובאבה עבור תחזוקה- למרכז הדרכה מגזר ערבי - קניון מבנה נוף הגליל.

שם ספק : זועבי ח'מאיסי לובאבה

מספר ספק : 43376797

תקופה : 01/01/2025 עד : 31/12/2025

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ : ₪ 149,760.00

תקנה תקציבית : 20600140 מרכז קרנות:20001211092 סכום : 149,760.00 ש"ח

החלטת הוועדה :
התקשרות עם זועבי ח'מאיסי לובאבה עבור דמי ניהול, אחזקה וניקיון - מרכז הדרכה מגזר ערבי - קניון מבנה נוף הגליל

מאשרים התקשרות עם זועבי ח'מאיסי לובאבה דמי ניהול- למרכז הדרכה מגזר ערבי - קניון מבנה נוף הגליל.

הספק הוא המשכיר, החתום על הסכם השכירות עם מינהל הדיור הממשלתי. לפי סעיף 9 ב (1) בחוזה השכירות, כל משרד ממשלתי המחזיק בשטחים במבנה ישלם למשכיר סכום קבוע של 24 ₪ למ"ר לחודש עבור שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון פנים וחוף (השטחים המשותפים)- דמי ניהול.

שם ספק : זועבי ח'מאיסי לובאבה

מס' ספק : 43376797

תקופת ההתקשרות : 01/01/2025 עד : 31/12/2025

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ : ₪ 149,760.00

סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום החלטה): 175,219.20 ₪ (סכום כולל לחיוב התקנה/ות התקציביות)

תקנה תקציבית : 20600140 מרכז קרנות:20001211092 סכום : 149,760.00 ש"ח

מדינת ישראל
משרד החינוך

האישור ניתן לפי תקנה : 33 בתקנות חובת המכרזים- מימוש זכות ברירה בחוזה (שנכרת ע"י מינהל הדיור הממשלתי)

יוער כי מנגנון ההצמדה שצוין בתוכנית העבודה ובסעיפי חוזה התחזוקה כפופים לאישור חשב המשרד/נציגו.

ההחלטה התקבלה בוועידת חוזי ואושרה ע"י חברי הוועדה בדוא"ל.

ד/אמץ ארז'ס
עו"ד אלעד פישר
נציג/ת היועצת המשפטית

ד/אמץ ארז'ס
רו"ח מיכל קפלן
נציג/ת החשבות

ד/אמץ ארז'ס
גב' נתנאלה בן נעים
יו"ר הוועדה